

Добрая Новая Англия





## — Пока, овсянка.

Любой человек, читавший в детстве рассказы Конан Дойла, на всю жизнь запоминает, как дважды два, что население Альбиона — от прачек до королей — каждое утро поглощает на завтрак порцию овсянки. Милый старый миф. Вряд ли когда-нибудь Англии удастся избавиться от этой карикатурной геркулесозависимости. Другое дело Новая Англия. Она унаследует от бабушки только те фамильные черты, которыми можно гордиться.

# Дамы и господа, Новая Англия!

Новая Англия — проектируемый район в южной части Санкт-Петербурга, город-сателлит с собственной инфраструктурой, современной планировкой и большим инвестиционным будущим.

— Откуда это название, Ньюхолмс?

— Элементарно, Ньюватсон.

Санкт-Петербург был задуман и построен как европейский город.

При создании Новой Англии будет использован опыт британских архитекторов, разработавших и применивших инновационные методы городского строительства и развития территорий.

«Старшая» Новая Англия — Соединенные Штаты Америки — славится в мире своими старейшими и авторитетными университетами.

Название «Новая Англия» было в рабочем порядке утверждено губернатором Санкт-Петербурга Валентиной Матвиенко.



## Цифры и факты

Место  
Участок в южной части Санкт-Петербурга неподалеку от Стрельны

Площадь под строительство  
380 Га

Категория земли  
Земли поселений

Срок застройки  
Без ограничений.  
Представлен план на 2008 год

Тип застройки  
Жилая и коммерческая застройка

Права на землю  
**Частная  
собственность**

# А что у нас на завтра?

Впервые в истории новый российский город-район будет построен с использованием современных европейских достижений в области городского планирования, строительства, эксплуатации и технического обслуживания.

Это станет по-настоящему новым предложением на российском рынке недвижимости. Инвестиции, которые планируется привлечь в строительство Новой Англии, со временем будут приносить все более существенную прибыль.



— Капуста, сэр!

— Мэри, при чем здесь капуста?

Поля, где вскоре будет построена Новая Англия, сейчас засажены кочанами. В дальнейшем под Санкт-Петербургом «капуста» будет культивироваться целенаправленно.



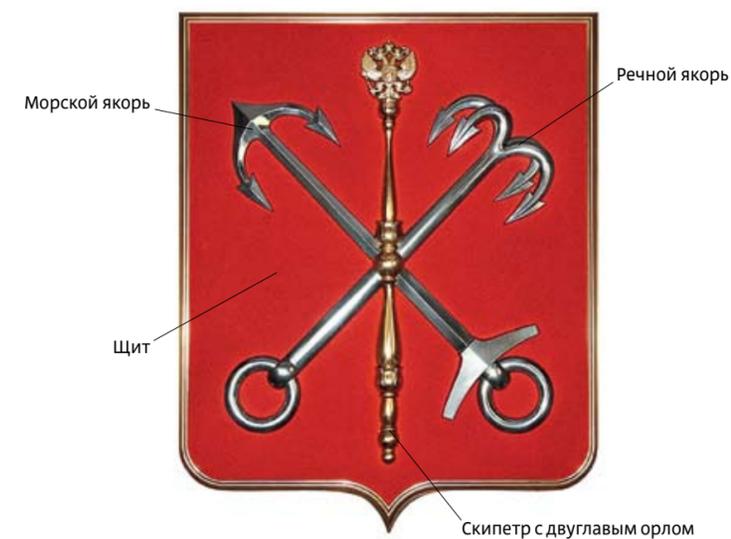


# И где этот ваш Санкт-Петербург?

От Санкт-Петербурга — самого европейского из всех городов России — меньше 200 километров до границы со странами Евросоюза. Отсюда рукой подать до Финляндии и Прибалтики, и это хорошо чувствуется в стиле и образе жизни города.

Длительные отношения связывают российскую северную столицу с важнейшими европейскими государствами — Великобританией, Германией, Францией и странами Скандинавии. В списке крупнейших городов Европы Санкт-Петербург занимает четвертое место после Лондона, Москвы и Парижа.

Малый герб Санкт-Петербурга



## Снова факты

Дата основания  
16 мая 1703 г.

Прежние названия  
до 1914 г. — Санкт-Петербург  
до 1924 г. — Петроград  
до 1991 г. — Ленинград

Координаты центра  
59°57' с. ш. 30°19' в. д.

Расстояние до Лондона  
по воздуху — 2070 км  
морем — 2258 км

Внутреннее деление  
18 районов

Население (в 2007 г.)  
4 млн 571 тыс. человек

Поэтическое название  
Северная Венеция

Число мостов в черте города  
около 300

Количество внутренних островов  
42

Телефонный код  
+ 7 812

Сайт  
[www.st-petersburg.ru](http://www.st-petersburg.ru)

# Так что, едем или нет?

Санкт-Петербург постоянно растет и развивается. Этот большой, полный людей и машин город уже столкнулся с одной из главных проблем любого быстро расширяющегося мегаполиса — многочасовыми пробками.



## — Хорошие новости.

В пригородах Петербурга строятся шесть крупнейших предприятий по производству автомобилей и автокомплектующих. На этих современных заводах будут работать тысячи специалистов.

- В Каменке  
🚗 Завод «Ниссан»
- Во Всеволожске  
🚗 Завод «Форд»
- В Шушарах  
🚗 Завод «Тойота»
- 🏢 Завод «Дженерал Моторс»
- 🚗 Завод «Сузуки»
- 🏢 Завод «Магна Интернешенл»

## — Плохие новости.

Чтобы добраться на работу, людям из центра и пригородов придется тратить несколько часов. В пути их ждут самые жестокие питерские пробки: на Невском, Староневском, Лиговском проспектах, а также на проспекте Энгельса и шоссе Революции.

## — Самые лучшие новости.

У жителей Новой Англии не будет транспортных проблем. Они смогут легко добраться до любых предприятий вокруг Санкт-Петербурга по Кольцевой автодороге и Западному скоростному диаметру. Все дело в удачном расположении района.



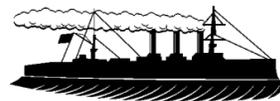
# Гудбай, пробки!

Новая Англия уже соединена дорогами с основными магистралями Петербурга.

В центре Петербурга — один большой затор

— Откуда здесь столько воды?

Это Финский залив Балтийского моря, омывающего берега Финляндии, России и Эстонии.



А в Новой Англии — свободные дороги

От Новой Англии до аэропорта: 10 минут  
до индустриальных зон: 10—15 минут  
до центра Санкт-Петербурга: 20—40 минут

## — Поедем на машине?

- ..... Петергофское шоссе связывает центр города с Петергофом и Стрельной
- ..... Проспект Ветеранов проходит через южные районы Петербурга
- ..... Западный скоростной диаметр (платная автодорога) соединяет южные и северные районы города, городской порт и основные трассы: Санкт-Петербург — Москва и Санкт-Петербург — Финляндия
- ..... Волхонское шоссе соединяет аэропорты Пулково с резиденцией президента России
- ..... Кольцевая автодорога огибает весь город и ведет через большинство новых индустриальных зон

## — Поездом, Уатт.

- ⚙ Подземное метро связывает Новую Англию с городскими линиями метрополитена и основными железнодорожными станциями
- ⚙ Легкое скоростное метро проходит по территории Новой Англии и соединяет район с южными частями города и аэропортом Пулково

# Сэр, мне кажется, я вижу Константиновский дворец.

Поселенцы Новой Англии будут довольны расположением района не только из-за хороших дорог и быстрой связи с центром. Не кривя душой, любой местный житель сможет похвастаться очень культурными соседями.

## — Опять вода?

Сюда впадает река Нева, в дельте которой стоит Санкт-Петербург.

Студенческий городок в Петергофе

Петергофский дворцово-парковый ансамбль

Кампус Высшей школы менеджмента СПбГУ

Константиновский дворец

Завод «Бош-Сименс»

Новая Англия

Квартал «Балтийская жемчужина»

Завод «Филип Моррис»

Фабрика «Крафт Фудс»

Пулково-1

Пулково-2

## Студенческий городок СПбГУ

Городок на южном берегу Финского залива расположен на территории Петродворцового учебно-научного комплекса Санкт-Петербургского государственного университета. Здесь живет более 7 тыс. человек — в основном, студенты нескольких находящихся в Петергофе факультетов.

## Петергофский дворцово-парковый ансамбль

Бывшая императорская резиденция, самый пышный из архитектурно-ландшафтных ансамблей под Петербургом, Петергоф знаменит в России и за ее пределами своими парками, дворцами и крупнейшими в мире фонтанными комплексами.

## Кампус Высшей школы менеджмента СПбГУ

В бывшем имении одного из российских князей — дворцово-парковом ансамбле «Михайловская дача» — располагается современная бизнес-школа, которая призвана готовить менеджеров высшего звена.

## Константиновский дворец

Всего лишь 200 метров отделяют границу Новой Англии от Константиновского дворца — бывшей резиденции Петра I, а теперь Дворца конгрессов и официальной резиденции российского президента. С 2001 года дворец и комплекс вокруг него обустраиваются и восстанавливаются для проведения международных встреч на высшем уровне.

# Хау ду ю ду!

В Новой Англии будут созданы все условия для комфортной городской жизни. По проекту магазины, школы, детские площадки, клубы и любые необходимые людям торговые и сервисные предприятия окажутся всего в 5—10 минутах ходьбы от каждого жилого дома.



## — Привет семье.

В Новой Англии молодые люди получают возможность купить первое жилье, а большие семьи подберут себе удобный отдельный коттедж или обширную квартиру в небольшом городском доме. Для детей в районе будут построены новые сады и школы. Став взрослыми, они смогут учиться в одном из лучших в России университетов, расположенном в двух километрах от дома.

## — Хотите учиться?

В 10 минутах езды от Новой Англии находятся основные факультеты Санкт-Петербургского государственного университета. В настоящий момент университет входит в число крупнейших научно-образовательных центров Европы.

## — До свиданья, смог.

В строительстве будут использоваться только экологически безопасные материалы, технологии и методы. Применение новых решений, апробированных при сооружении нескольких европейских городов, обеспечит балансирование сбросов и экономию потребления энергии. В процессе застройки земля будет использоваться максимально эффективно — с учетом критериев ландшафтного дизайна и требований транспортной доступности.

## — Вечер трудного дня.

Рядом с Новой Англией расположены прекрасные зоны отдыха — береговая линия Финского залива, а также парки, дворцовые комплексы и фонтаны Петергофа, Стрельны, Александрии и Ораниенбаума, некогда принадлежавшие русской императорской семье.

# Позволю себе еще раз напомнить некоторые факты, сэр.

Коротко о главных достоинствах проекта для партнеров и соинвесторов:

- удачное расположение участка;
- права на землю принадлежат частной компании;
- благоприятная юридическая ситуация (земля зонирована);
- развитая транспортная сеть;
- западноевропейский подход к планированию и управлению инвестициями.

— Вы уже готовы заказывать?

— Мне кажется, я сыт овсянкой по горло.





+7 812 448-65-80

+7 812 448-65-81

— Новая Англия,  
добрый день.

Дарья Мозговая  
менеджер проекта

[dmozgovaya@nov-a.com](mailto:dmozgovaya@nov-a.com)

Дарья Селихова  
менеджер проекта

[dselikhova@nov-a.com](mailto:dselikhova@nov-a.com)

[office@nov-a.com](mailto:office@nov-a.com)

[www.nov-a.com](http://www.nov-a.com)



## — Пока, овсянка.

Весь мир признает капусту полноправным членом подгруппы национальных символов России, в состав которой также входят балалайка, водка, шапка, медведь, икра и блины. В отличие от балалаек и медведей, ставших редкостью и у себя на родине, капуста является незаменимым продуктом русского стола. Классическая квашеная капуста украшает развлекательное меню иностранных туристов в России. В русском сленге «капуста» означает деньги. Примерно то же самое она обозначает и в Новой Англии.



Новая Англия

Поле для инвестиций